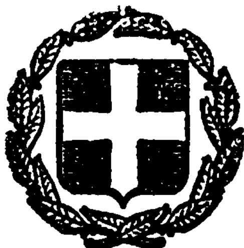


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 570

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως του οικισμού Χώρας της Επαρχίας Σαμοθράκης του Νομού Έβρου. 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου. 2

Τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φλώρινας. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομουμένων κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης στην οδό Κύπρου. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως του οικισμού Χώρας της Επαρχίας Σαμοθράκης του Νομού Έβρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα το άρθρο 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικατεστάθηκε με τη παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/77 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την από 5.2.82 εισήγηση — αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 512/82 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του οικισμού της Χώρας επαρχίας Σαμοθράκης του Νομού Έβρου ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος σαν παραδοσιακός με το από 19.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 τεύχος Δ/13.11.78) «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινων του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών», καθορίζονται όπως στα παρακάτω άρθρα 2, 3 και 4.

Άρθρο 2.

1. Άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο είναι κάθε ενιαία και συνεχόμενη οικοπεδική έκταση, όπως αυτή υφίσταται κατά τον χρόνο δημοσιεύσεως του παρόντος διατάγματος.

2. Ως οικοδομικό σύστημα των οικοπέδων ορίζεται το των πτερύγων.

3. Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων ορίζεται σε εβδομήκοντα πέντε τοις εκατό (75%).

4. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2), ανεξάρτητα από το πλάτος των οδών. Σε περίπτωση μεγάλης γενικά κλίσης του εδάφους του οικισμού επιτρέπεται και η κατασκευή τρίτου ορόφου στο τμήμα της οικοδομής που αντιστοιχεί στην κλίση του εδάφους και αφού το εγκρίνει η αρμόδια ΕΕΑΕ.

5. α) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.) και μετριέται από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κατόψεως με το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος. Σε καμμιά περίπτωση και λόγω κλίσεως του εδάφους το κτίριο δεν μπορεί να υπερβεί το ύψος των δέκα μέτρων (10,00 μ.) Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕ ΑΕ) μπορεί κατά την κρίση της να αυξομειώνει τα παραπάνω οριζόμενα μέγιστα ύψη προσαυξάνονται κατά ένα και την προσαρμογή του κτιρίου στο άμεσο περιβάλλον του.

β) Για τη κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης τα παραπάνω οριζόμενα μγιστα ύψη προσαυξάνονται κατά ένα και μισό μέτρα (1,50 μ.).

γ) Για τη διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο οι απόλυτα απαραίτητες εκσκαφές. Σε κεκλιμένο έδαφος επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου σε επίπεδα, μέσω αναλημματικών τοίχων ή πρανών μέγιστου ύψους ενός μέτρου και ογδόντα εκατοστών (1,80μ.).

6. α) Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως ορίζεται σε ένα και πενήντα (1,50) εκατοστά.

β) Για οικόπεδα επιφάνειας μέχρι και ογδόντα τετραγωνικά μέτρα ($80 μ^2$), επιτρέπεται η υπέρβαση των κατά τα παραπάνω οριζόμενων μεγίστου ποσοστού καλύψεως και συντελεστή δομήσεως (75% — 1,5) αντίστοιχα, προκειμένου να είναι δυνατή η ανέγερση οικοδομής με συνολική επιφάνεια ορόφων μέχρι και εκατόν είκοσι τετραγωνικά μέτα (120

μ²). μὲ τὴν ἀπαραίτητη προϋπόθεση τῆς μὴ ὑπέρβασης τῶν μέγιστων ἐπιτρεπόμενων ὕψους καὶ ἀριθμοῦ ὀρόφων. Σὲ τέτοια περίπτωση ὁ συντελεστὴς δομήσεως μπορεῖ νὰ φθάσει μέχρι καὶ τὸ μέγιστο ἐπιτρεπόμενο ὅριο τῶν δύο καὶ σαράντα ἑκατοστῶν (2,40) ποὺ προβλέπει ὁ Ν. 880/79.

7. α) Σὰν γραμμὴ δομήσεως ὁρίζεται τὸ κοινὸ ὅριο μεταξὺ οἰκοπεδικῆς καὶ κοινόχρηστης ἔκτασης.

β) Κατὰ τὴν ἀνέγερση τῶν κτιρίων τηρεῖται ἡ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο ἤδη διαμορφωμένη οἰκοδομικὴ γραμμή.

γ) Σὲ δρόμους βατοὺς ἀπὸ τροχοφόρα ποὺ ἔχουν πλάτος μικρότερο ἀπὸ τέσσερα μέτρα (4,00 μ.) ἡ νέα οἰκοδομὴ τοποθετεῖται σὲ ἀπόσταση τὸ λιγώτερο δύο μέτρων (2,00 μ.) ἀπὸ τὸν ἄξονα τῶν δρόμων αὐτῶν.

Ἄρθρο 3.

1. α) Ἡ ἐπικάλυψη τῶν κτιρίων γίνεται μὲ κεραμοσκεπὴ στέγη καὶ ἡ ἐπικεράμωση μὲ κεραμίδια βυζαντινοῦ ἢ γαλλικοῦ τύπου. Ἡ κλίση τῆς στέγης δὲν πρέπει νὰ εἶναι μεγαλύτερη ἀπὸ εἴκοσι δύο ἑκατοστὰ (22%) καὶ τὸ τελείωμά της πρέπει νὰ ἀκολουθεῖ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

β) Ἡ κατασκευὴ κεραμοσκεποῦς στέγης εἶναι ὑποχρεωτική. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἐκτέλεση οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, ποὺ ἀκολουθοῦν αὐτὲς τοῦ φέροντα ὀργανισμοῦ καὶ τῶν τοίχων πλήρωσης τοῦ κτιρίου πρὶν ἀπὸ τὴν πλήρη περάτωση τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς καὶ ἐπικεράμωσης τῆς στέγης.

γ) Εἰδικὰ καὶ μόνο γιὰ ἰσόγειες κατασκευὲς γιὰ τὶς ὁποῖες προβλέπεται ἢ ἐπιτρέπεται ἡ μελλοντικὴ καθ' ὕψος ἐπέκταση τοῦ κτιρίου μὲ ἄλλο ὄροφο, ἐπιτρέπεται η κατασκευὴ ἐπίπεδης φέρουσας κεραμοσκεποῦς στέγης χωρὶς περιμετρικὴ προεξοχὴ (μαρκίζα).

2. α) Οἱ ἐξωτερικοὶ τοῖχοι τῶν κτιρίων κατασκευάνονται ἀπὸ ὁποιοδήποτε οἰκοδομικὸ ὑλικό, ἐπιχρισμένο μὲ τριφτὸ ἀσβεστοκονίαμα. Σὲ περίπτωση λίθινης τοιχοποιΐας, αὐτὴ μπορεῖ νὰ παραμένει ἀνεπίχριστη (γυμνή).

β) Ὁ χρωματισμὸς τῶν ἐξωτερικῶν ἐπιφανειῶν γίνεται μὲ ἀνοικτὰ ὑδροχρώματα.

3. α) Τὰ ἀνοίγματα τῶν ὄψεων (θύρες — παράθυρα) ἐπιβάλλεται νὰ ἀκολουθοῦν τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τόσο σὲ ὅτι ἀφορᾶ τὴ θέση ὅσο καὶ σὲ ὅτι ἀφορᾶ τὴ μορφὴ καὶ τὶς συνηθισμένες ἀναλογίες καὶ διαστάσεις.

β) Τὰ κουφώματα τῶν παραθύρων ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι ξύλινα ἀνοιγοκλεινόμενα καὶ τὰ ἐξώφυλλα ταμπλαδωτὰ ἢ περσιδωτὰ (γαλλικοῦ τύπου), μὲ ὑαλοστάσια ποὺ χωρίζονται σὲ τετράγωνα ἢ ὀρθογώνια πλαίσια μὲ τὴν βοήθεια ὑποδιαιρέσεων (καΐτιῶν). Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ σιδερένιων κουφωμάτων (ἀπὸ στραντζαριστὴ λαμαρίνα) στὰ παράθυρα τῶν μὴ ἐμφανῶν ὄψεων τῶν κτιρίων.

γ) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ξύλινων καὶ σιδερένιων θυρωμάτων καθὼς καὶ ἡ τοποθέτηση σιδερένιων κιγκλιδωμάτων ἀσφάλειας σὲ θύρες καὶ παράθυρα, ἁπλῆς μορφῆς.

δ) Εἰδικὰ γιὰ τὰ καταστήματα ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ σιδερένιων κουφωμάτων (ἀπὸ στραντζαριστὴ λαμαρίνα). Στὴ περίπτωση αὐτὴ δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ μεγάλων ἀνοιγμάτων.

ε) Ἀπαγορεύονται ἀλουμινοκατασκευὲς κάθε εἴδους.

ζ) Ὅλα τὰ ἐξωτερικὰ κουφώματα κάθε κτιρίου ἐπιβάλλεται νὰ ἔχουν ἑνιαῖο χρωματισμό.

4. α) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἀνοικτῶν ἐξωστῶν — προβόλων. ἐλάχιστου πλάτους 0,60 μ. καὶ μέγιστου πλάτους 1,10 μ. Οἱ ἐξῶστες αὐτοὶ ἀπέχουν τὸ λιγότερο 1,00 μ. ἀπὸ τὶς ἄκρες τῶν ὄψεων καὶ σὲ καμμιὰ περίπτωση δὲν ξεπερνοῦν τὰ ἔξη δέκατα (0,6) τοῦ μήκους τῆς ὄψης ὅπου τοποθετοῦνται. Οἱ ἐξῶστες τῶν προσόψεων ἀπέχουν τὸ λιγότερο 4,00 μ. ἀπὸ τὴν ἀπέναντι οἰκοδομικὴ γραμμὴ καὶ 3,30 μ. (τὸ κατώτερό τους σημεῖο) ἀπὸ τὸ κατάστρωμα τοῦ δρόμου. Προκειμένου καὶ μόνο γιὰ προσθῆκες τὸ ἐλάχιστο ὕψος τῶν 3,30 μ. μπορεῖ νὰ μειωθεῖ μετὰ ἀπὸ ἔγκριση τῆς ἁρμόδιας Ε.Ε.Α.Ε. Οἱ ἐξῶστες τῶν πλαγίων καὶ τῶν ὀπίσθιων ὄψεων ἀπέχουν τὸ λιγότερο 1,40 μ. ἀπὸ τὰ ὅρια τοῦ οἰκοπέδου.

β) Ἀνεξάρτητα ἀπὸ τοὺς παραπάνω περιορισμοὺς ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ στὶς προσόψεις ἀνοικτῶν ἐξωστῶν — προβόλων πλάτους 0,60 μ.

γ) Ἀπαγορεύονται οἱ γωνιακοὶ ἀνοικτοὶ ἐξῶστες.

δ) Τὰ προστατευτικὰ κιγκλιδώματα τῶν ἀνοικτῶν ἐξωστῶν εἶναι ξύλινα ἢ σιδερένια καὶ κατασκευάζονται σύμφωνα μὲ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα. Ἀπαγορεύονται τὰ κιγλιδώματα ἀπὸ ἀλουμίνιο ὅπως καὶ τὰ κτιστὰ στηθαῖα ἢ τὰ στηθαῖα ἀπὸ ἄλλα ὑλικὰ (γυαλὶ — πλεξιγκλάς).

5. α) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ σὲ νεοανεγειρόμενα κτίρια καὶ ἡ προσθήκη σὲ ὑπάρχοντα. κλειστῶν λειτουργικῶν προεξοχῶν (σαχνισιὲς) ἐλάχιστου πλάτους (0,40 μ.) καὶ μέγιστου πλάτους (1.10 μ.) Οἱ λειτουργικὲς προεξοχὲς τῶν προσόψεων ἀπέχουν τὸ λιγώτερο (4,00 μ.) ἀπὸ τὴν ἀπέναντι οἰκοδομικὴ γραμμὴ καὶ (3,30) — τὸ κατώτερό τους σημεῖο — ἀπὸ τὸ κατάστρωμα τοῦ δρόμου. Οἱ λειτουργικὲς προεξοχὲς τῶν πλάγιων καὶ τῶν ὀπίσθιων ὄψεων ἀπέχουν τὸ λιγώτερο (1,80 μ.) ἀπὸ τὰ ὅρια τοῦ οἰκοπέδου.

β) Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ λειτουργικῆς προεξοχῆς στὸν δεύτερο ὄροφο τριόροφης οἰκοδομῆς (λόγω κλίσης τοῦ ἐδάφους), καθὼς καὶ ἡ κατασκευὴ ἀνοικτοῦ ἐξώστη σὲ συνέχεια τῆς λειτουργικῆς προεξοχῆς.

γ) Ἀπαγορεύεται ἡ διάσπαση καὶ ἡ διαφοροποίηση τοῦ πλάτους τῶν λειτουργικῶν προεξοχῶν καὶ ἐπιβάλλεται ἡ ἐπικάλυψή τους μὲ κεραμοσκεπὴ στέγη.

δ) Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ λειτουργικῶν προεξοχῶν ἀπὸ σίδερο ἢ ἀλουμίνιο. Ἐπιτρέπονται οἱ ξύλινες κατασκευὲς καθὼς καὶ ἡ χρήση κάθε ἄλλου οἰκοδομικοῦ ὑλικοῦ ἐπιχρισμένου ἐξωτερικὰ μὲ τριφτὸ ἀσβεστοκονίαμα.

ε) Γιὰ τὴν στήριξη τῶν λειτουργικῶν προεξοχῶν εἶναι δυνατὴ ἡ χρήση ξύλινων ἢ σιδερένιων στηριγμάτων (φουρουσιῶν) ἢ στηριγμάτων ἀπὸ ὁπλισμένο σκυρόδεμα.

ζ) Οἱ λειτουργικὲς προεξοχὲς συνυπολογίζονται στὸ συντελεστὴ δόμησης καὶ στὸ ποσοστὸ κάλυψης τοῦ οἰκοπέδου.

6. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἐξωτερικῆς ἀκάλυπτης κλίμακας ἀνόδου ἀπὸ τὸ ἔδαφος στὸν ὄροφο κτιρίου, μέγιστου πλάτους μέχρι ἕνα μέτρο (1,00 μ.)' Ἡ προβολὴ τῆς κλίμακας δὲν ὑπολογίζεται στὸ συντελεστὴ δόμησης καὶ στὸ ποσοστὸ κάλυψης.

7. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ κτιρίου ἐπὶ ὑποστυλωμάτων (PILOTIS) σύμφωνα μὲ τὴν ἔννοια τοῦ ΓΟΚ.

8. Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτηση πετασμάτων (τεντῶν) στοὺς ἰσόγειους χώρους παραμονῆς ἀτόμων τῶν κέντρων ἀναψυχῆς, καθὼς καὶ φωτεινῶν ἢ ὄχι ἐπιγραφῶν, ποὺ κατὰ τὴν κρίση τῆς Ε.Ε.Α.Ε. δὲν ἀλλοιώνουν τὸ παραδοσιακὸ χαρακτήρα τοῦ οἰκισμοῦ.

9. α) Κάθε ἔργο ὑποδομῆς τῶν Ὀργανισμῶν Κοινῆς Ὠφέλλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ) πρέπει νὰ εἶναι ὑπόγειο. Ἡ τοποθέτηση τῶν μετρητῶν τοῦ ἠλεκτρικοῦ ρεύματος καὶ κάθε ἄλλου στοιχείου τῶν παροχῶν τῶν Ὀργανισμῶν Κοινῆς Ὠφέλειας πρέπει νὰ γίνεται σὲ ἐσοχὴ ἢ ὁπωσδήποτε σὲ ὄχι ἐμφανεῖς θέσεις τῶν κοινοχρστων χώρων.

β) Οἱ Ὀργανισμοὶ Κοινῆς Ὠφέλειας εἶναι ὑποχρεωμένοι νὰ ἀναλαμβάνουν μὲ δικά τους ἔξοδα τὴν ἐγκατάσταση ἢ τὴν ἀναμόρφωση καὶ βελτίωση τῶν ἐγκαταστάσεών τους στὴν περιοχὴ ἔτσι ὥστε νὰ διατηρεῖται ἡ παραδοσιακὴ μορφὴ τοῦ συνόλου. Ἀκόμα εἶναι ὑποχρεωμένοι μὲ δικά τους ἔξοδα νὰ ἐπαναφέρουν στὴν ἀρχικὴ κατάσταση τοὺς δρόμους καὶ τοὺς κοινόχρηστους χώρους στοὺς ὁποίους ἐπεμβαίνουν γιὰ τὴν ἐγκατάσταση τῶν δικτύων τους.

γ) Κάθε ἐργασία ποὺ ἀφορᾶ τὴν διαμόρφωση, τροποποίηση ἢ ἀνάπλαση κοινοχρήστων χώρων (δρόμων, πλατειῶν, κρηπιδωμάτων) ὅπως καὶ στοιχεῖα τῶν χώρων αὐτῶν (δημοτικὰ καλάθια ἀπορριμάτων, πινακίδες ὀνομασίας δρόμων, πλατειῶν καὶ ἀρίθμησις οἰκιῶν, περίπτερα, συντριβάνια κλπ.) γίνεται κατὰ τρόπο προσαρμοσμένο στὰ παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ μετὰ ἀπὸ ἔγριση τῆς ἁρμόδιας Ε.Ε.Α.Ε.

Ἄρθρο 4.

1. Ἐπιτρέπεται ἡ κατεδάφιση ὑφισταμένων κτισμάτων καὶ ἡ ἀνακατασκευή τους σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα τοῦ παρόντος διατάγματος.

2. Γιὰ τὴν ἔκδοση ὁποιασδήποτε ἄδειας ἀνέγερσης νέας οἰκοδομῆς, ἐπισκευῆς, προσθήκης, κατεδάφισης καὶ κατασκευῆς ἔργων σὲ κοινόχρηστους χώρους, ἀπαιτεῖται ἡ ἔγκριση τῆς ἁρμόδιας ΕΕΑΕ.

3. Γιὰ τὴν ἔκδοση ὁποιασδήποτε ἄδειας τῆς προηγουμένης παραγράφου ἀπαιτεῖται ἐκτὸς ἀπὸ τὶς ἀπαραίτητες νόμιμες διαδικασίες καὶ ἡ ὑποβολὴ δύο (2) τὸ λιγώτερο φωτογραφιῶν, ἀπὸ τὶς ὁποῖες καταφαίνεται ἡ θέση τοῦ οἰκοπέδου μὲ τὸ μέσα σὲ αὐτὸ ὑπάρχον κτίσμα, καθὼς καὶ οἱ ὅμορες ἰδιοκτησίες μὲ τὰ μέσα σὲ αὐτὲς ὑπάρχοντα κτίσματα.

4. Γιὰ οἰκοδομικὲς ἐργασίες περιορισμένης ἔκτασης καὶ συγκεκριμένα: α) ἐργασίες ἀντικατάστασης — ἐπισκευῆς ξυλίνων στεγῶν, β) ἐργασίες ἀντικατάστασης — ἐπισκευῆς —— ἀναχρωματισμοῦ κουφωμάτων, γ) ἐργασίες μικροεπισκευῶν (ὄχι προσθηκῶν) — ἀναχρωματισοῦ τοῦ κελύφους τῶν κτιρίων — καὶ δ) ἐργασίες διαρρύθμισης στὸ ἐσωτερικὸ τῶν κτιρίων, ἀπαιτεῖται ἡ ἔκδοση οἰκοδομικῆς ἀδείας τὴν ὁποία χορηγεῖ ὁ Πρόεδρος τῆς Κοινότητας.

Ἄρθρο 5.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος διατάγματος ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνσεως.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ Διατάγματος αὐτοῦ.

Ἀθήνα 9 Ὀκτωβρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

---

(2)

Τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγρινίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. τῆς 17 Ἰουλίου 1923» ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικώτερα τὰ ἄρθρα του 3, 9 καὶ 70.

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερα τὸ ἄρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τὶς διατάξεις το Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερα τὰ ἄρθρα του, 2, 3 καὶ 7.

4. Τὶς ὑπ' ἀριθ. 278/79 καὶ 126/80 πράξεις τοῦ δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀγρινίου.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 266/82 γνωμοδότηση τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 639/82 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, μὲ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγρινίου στὰ ὑπ' ἀριθ. 123, 127, 129, 130, 191 καὶ 193 οἰκοδομικὰ τετράγωνα μὲ τὴ μετατόπιση τῆς ὁδοῦ Τσόγκα καὶ τὸν καθορισμό της ὡς πεζόδρομου, ὅπως φαίνεται στὸ θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν, μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ. 37010/82 πράξη του, σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:500, ποὺ συνοπτικό του ἀντίτυπο δημοσιεύεται μὲ αὐτὸ τὸ διάταγμα.

Ἄρθρο 2.

Στὸ πρόσωπο τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, ποὺ βρίσκονται στὰ παραπάνω οἰκοδομικὰ τετράγωνα καὶ ἔχουν πρόσωπο στὸν καθοριζόμενο πεζόδρομο, ἐπιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων, ὅπως φαίνεται στὸ ἴδιο διάγραμμα.

Ἄρθρο 3.

Ἡ ἰσχὺς αὐτοῦ τοῦ διατάγματος ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοτος ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση αὐτοῦ τοῦ Διατάγματος.

Ἀθήνα 1 Ὀκτωβρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

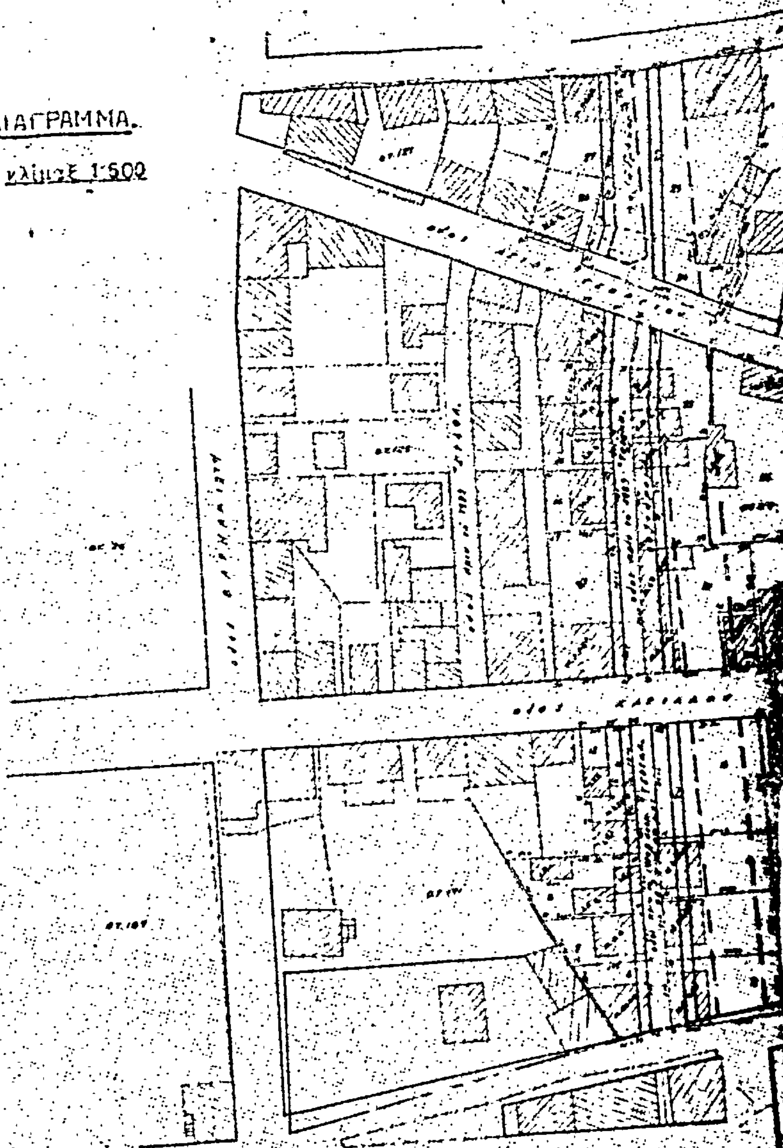
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

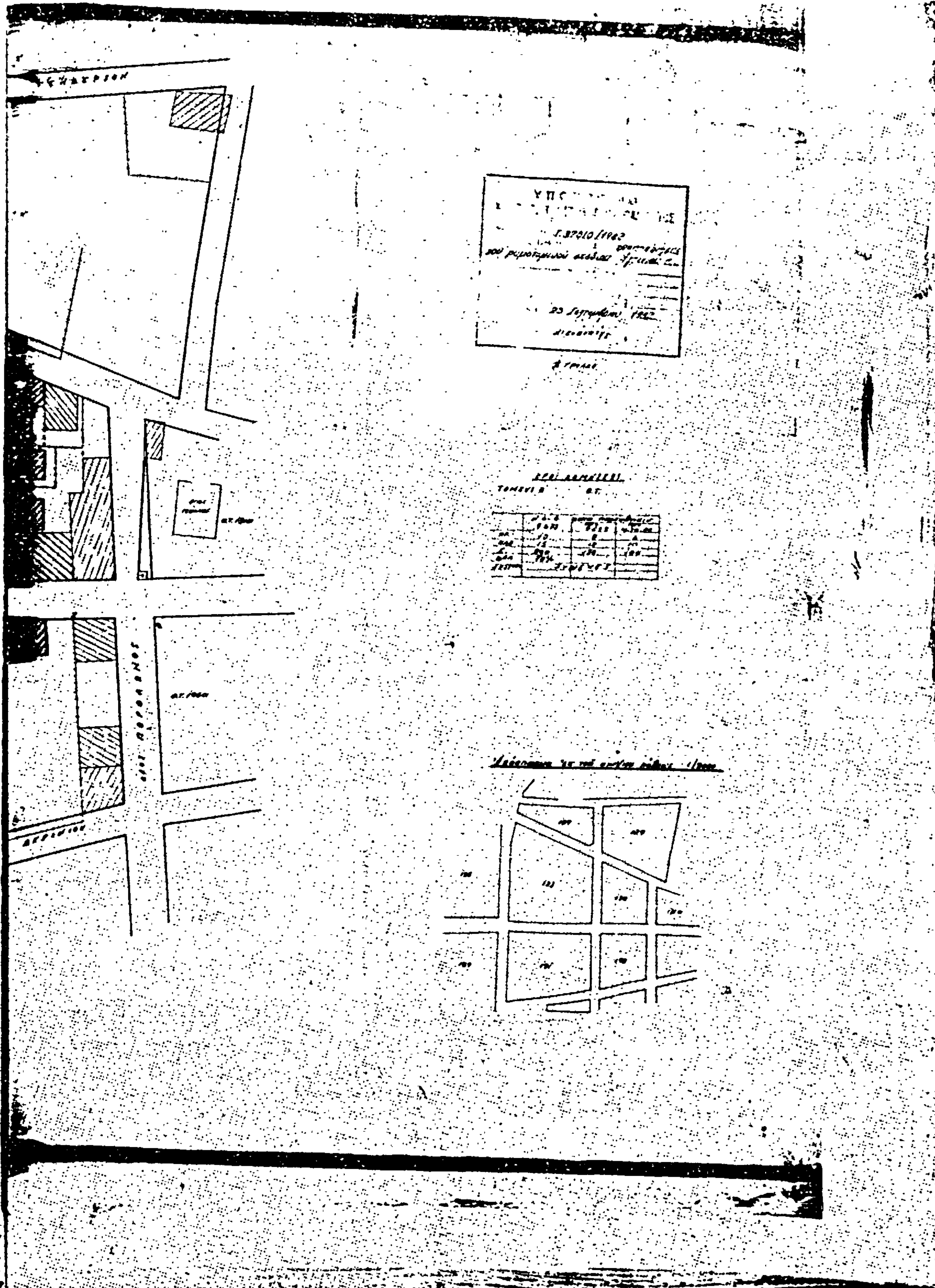
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμαξ 1:500



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ)



(3)

Τροποποίηση καὶ ἐπέκταση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Φλώρινας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. τῆς 17 Ἰουλίου 1923», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα του 3, 9. 29 καὶ 70.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ» ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικότερα τῶν ἄρθρων του 16 (παρ. 1) 17. 21 καὶ 22 (παρ. 3).

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο του 62 (παρ. 1 καὶ 2).

4. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα του 2, 3 καὶ 7.

5. Τὶς ὑπ' ἀριθ. 247/1975, 75/1976, 68/1977 καὶ 79/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Φλώρινας.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 90/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 582/82 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, μὲ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο 1.

Ἐγκρίνεται στὴ περιοχὴ τῶν Συνοικισμῶν Μοναστηριωτῶν καὶ Β. Ἠπειρωτῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Φλώρινας:

α) Ἡ τροποποίηση στὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα στὶς ὁδοὺς Δήμητρας, Χειμάρας, Παύλου Καλλιγᾶ, Ἐγνατίας καὶ Ἀνωνύμων καθὼς καὶ ἡ δημιουργία πεζοδρόμων καὶ β) Ἡ ἐπέκταση στὶς ὁδοὺς Χειμάρας, Αὐλῶνος, Ἀργυροκάστρου, Παύλου Καλλιγᾶ καὶ Ἀνωνύμων, μὲ τὴ δημιουργία οἰκοδομικῶν τετραγώνων, χώρου Δημοτικοῦ Νοσοκομείου, μὲ καθορισμὸ τῆς θέσης καὶ τῆς διάταξης του, χώρου πνευματικοῦ κέντρου, μὲ καθορισμὸ τῆς θέσης καὶ τῆς διάταξής του, χώρου κοινόχρηστου πράσινου καὶ Πεζοδρόμων, ὅπως φαίνεται στὸ θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Δ/νσης Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν μὲ τὴν Γ.35037/1982 πράξη του, σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:1000, ποὺ συνοπτικό του ἀντίτυπο δημοσιεύεται μὲ αὐτὸ τὸ διάταγμα.

Ἄρθρο 2.

α) Στὸ πρόσωπο τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μὴ ποὺ βρίσκονται στὰ τροποποιούμενα οἰκοδομικὰ τετράγωνα πο ἀναφέρονται στὴν περίπτωση α τοῦ ἄρθρου 1 αὐτοῦ τοῦ διατάγματος, ἐπιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριῶν (3) μέτρων καὶ τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενο ἀπὸ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο προκήπιο τῶν οἰκοπέδων ποὺ ἔχουν πρόσωπο στὴν ὁδὸ Δήμητρας μὲ τὴ μετατόπιση τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς καὶ μὲ τὴν αὔξηση τοῦ πλάτους του σὲ ἕξη (6) μέτρα.

β) Στὸ πρόσωπο τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μὴ ποὺ βρίσκονται στὰ δημιουργούμενα οἰκοδομικὰ τετράγωνα τῆς περιπτώσεως β τοῦ ἄρθρου 1 αὐτοῦ τοῦ διατάγματος, ἐπιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριῶν (3) μέτρων, ὅπως φαίνεται στὸ ἴδιο διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεως καθὼς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δόμησης τῶν οἰκοπέδων τῆς τροποποιούμενης καὶ ἐπεκτεινόμενης περιοχῆς τοῦ ἄρθρου 1 αὐτοῦ τοῦ διατάγματος ὁρίζονται ὡς ἑξῆς:

1) Οἰκοδομικὸ σύστημα τὸ συνεχές

2) Ἐλάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ἐλάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ἐλάχιστο ἐμβαδόν: διακόσια (200) τετραγωνικὰ μέτρα.

3) Μέγιστο ποσοστὸ κάλυψης ἑξήντα τοῖς ἑκατὸ (60%) τῆς ἐπιφάνειας κάθε οἰκοπέδου.

4) Συντελεστὴς δόμησης ἕνα καὶ δύο δέκατα (1,2)

5) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστο ὕψος αὐτῶν ἑπτὰ (7) μ. ποὺ προσαυξάνεται μέχρι ἕνα καὶ πενήντα ἑκατοστὰ (1,50) γιὰ τὴν κατασκευὴ στέγης μὲ κεραμίδια, ποὺ εἶναι ὑποχρεωτική.

Ἄρθρο 4.

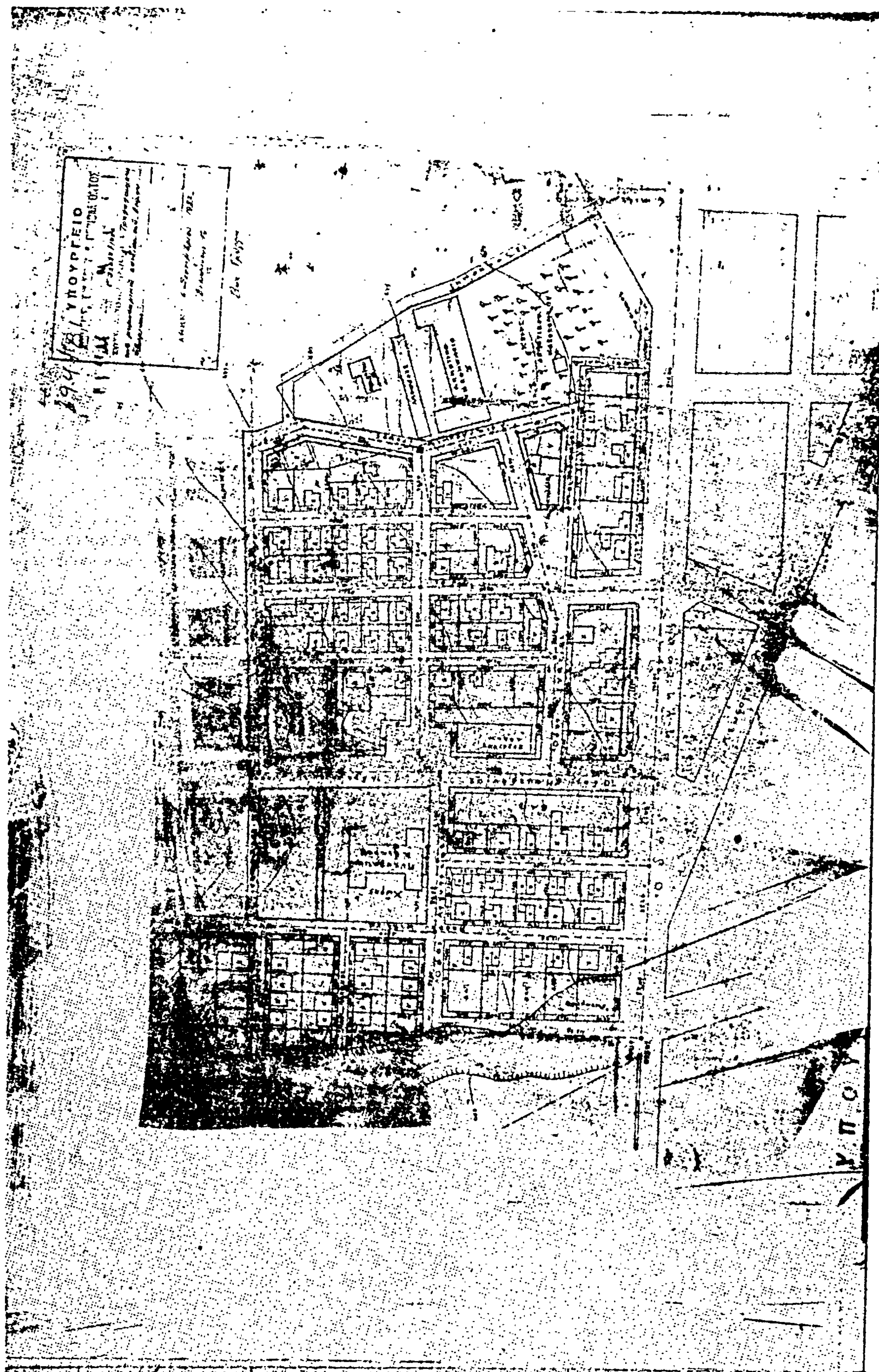
Ἡ ἰσχὺς τοῦ Διατάγματος αὐτοῦ ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση αὐτοῦ τοῦ διατάγματος.

Ἀθήνα 16 Σεπτεμβρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. Οἰκ. 39302/10842 (4)

Εἰδοποίηση τῆς Παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων κατὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης στὴν ὁδὸ Κύπρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κλπ.».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».

4. Τὴν 11596/3585/24.3.1982 ἀπόφαση Ὑπ. Χ.Ο.Π. «περὶ ἐγκρίσεως πιστώσεως».

5. Τὴν 13902/689/15.4.1982 ἀπόφαση γιὰ τὴ μεταβίβαση ἐξουσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος στὸ Γεν. Γραμματέα τοῦ Ὑπουργείου, τοὺς Διευθυντές, τοὺς Τμηματάρχες γιὰ τὴν ὑπογραφὴ «Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ» ἀποφάσεων, ἐγγράφων καὶ λοιπῶν διοικητικῶν πράξεων, γνωστοποιεῖται στοὺς ἰδιοκτῆτες ἀκινήτων τῆς ὁδοῦ Κύπρου, ποὺ ρυμοτομοῦνται κατὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λάρισας καὶ σύμφωνα μὲ τὴν ἀριθ. 25/1978 πράξη ἀναλογισμοῦ Δ.Τ.Υ. Ν. Λαρίσης, καθὼς καὶ σὲ τυχὸν ἐνυποθήκους δανειστὲς ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων, ὅτι ἡ ἀποζημίωση, ποὺ καθορίστηκε σύμφωνα μὲ τὴν ἀριθ. 331/1979 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λάρισας γιὰ τὴν ἀπαλλοτρίωση τῶν ἀκινήτων, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν κάτωθι ἰδιοκτητῶν, ἤτοι:

1. Ζωὴ ἢ Τζούλια Μαγρίζου
2. Ἄννα Βενουζίου

συνολικὸ ποσὸ 878.000 δρχ.

Σχετικὰ μὲ τὴν κατάθεση αὐτὴ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 673198/1.10.1982 ἰσόποσο γραμμάτιο τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 10 Ὀκτωβρίου 1982

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ἡ Διευθύντρια
Γ. ΓΡΥΛΛΗ